

ПРОТОКОЛ №1

публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

Дата проведения: 15 августа 2024 года в 15 часов 00 минут

Место проведения публичных слушаний

в здание администрации Зенинского сельского поселения по адресу:
Белгородская область, Вейделевский район, село Зенино, улица Парковая, 16, кабинет главы .

Председатель слушаний: Корощуп Любовь Александровна – глава Зенинского сельского поселения;

Секретарь слушаний: Алимов Юрий Андреевич – заместитель главы администрации Зенинского сельского поселения;

Участники публичных слушаний:

Жители х. Брянские Липяги.

В публичных слушаниях приняли участие 25 человек.

Способ информирования общественности:

Проект предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области был размещен на официальном сайте администрации Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (<https://zeninskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>), на информационном стенде в помещении администрации сельского поселения, Зенинского СДК, на информационном стенде, расположенном возле здания администрации сельского поселения в с.Зенино, в помещении Брянсколипяговского сельского клуба.

Предмет слушаний: Проект предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 сентября 2009 года №4 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 22 сентября 2023года № 2

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» с кадастровым номером: 31:25:0000000:842, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение, х. Брянские Липяги

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Председателя слушаний – главы сельского поселения Корощуп Л.А.
- заместителя главы администрации Зенинского сельского поселенные – Алимова Ю.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступление председателя слушаний Корощуп Л.А.

Корощуп Л.А.- озвучила, обращение управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Брянские Липяги, КН 31:25:0000000:842, в территориальной зоне СХ-3 - (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) для изменения вида разрешенного использования с вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код «1.2». Сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Зенинского сельского поселения», участок расположен в зоне «СХ-3» - зоне ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства. В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» имеется только в условно разрешённых видах использования земельных участков и объектов капитального строительства. Существуют: основные виды разрешенного использования,

условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки поселения. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:842, расположенного в территориальной зоне «СХ-3» - зоне ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства с вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) на вид разрешенного использования земельного участка - «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2) в соответствии Градостроительным кодексом РФ предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.

2. Выступление Алимова Ю.А.

Алимов Ю.А. сказал, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений не поступало. Также она сообщил о необходимости соблюдения ПЗЗ Зенинского сельского поселения в части использования и целевого назначения территории земельных участков. Результаты голосования: условно разрешенный вид использования территории поддержан всеми зарегистрированными участниками, против проголосовало 0 человек

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Брянские Липяги, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0000000:842, находящийся в территориальной зоне СХ-3 - (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) для изменения вида разрешенного использования с вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код «1.2», признать состоявшимся. Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области

Председатель публичных слушаний



Л.А.Корошуп

Секретарь публичных слушаний



Ю.А. Алимов

