

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:25:0000000:37

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО имени Кирова.

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 60511399 м².

Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, с. Зенино

Двадцать шестое декабря две тысячи двадцать четвертого года.

Начало регистрации участников собрания: 8 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.

Начало проведения собрания: 12 часов 00 минут.

Глава администрации Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Григорьева Елена Васильевна, открыла собрание и сообщила участникам собрания:

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности – ЗАО имени Кирова, как лица использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции и участника общей долевой собственности на земельный участок.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют **4183,251 га** долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **69 %** от общего количества долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Григорьева Е.В. огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Продление срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 февраля 2015 года (дата государственной регистрации: 22.04.2015 года; № государственной регистрации: 31-31/012-31/012/004/2015-488/1), заключенного с Закрытым акционерным обществом имени Кирова (ИНН:3105000010; ОГРН:1023102158496);
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения

границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к существующим договорам аренды), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликована в областной общественно-политической газете «Белгородские известия» № 089 (5368) от 08 ноября 2024 года, на официальном сайте администрации Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанного поселения.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Григорьева Е.В. сообщила присутствующим, что поскольку в соответствии с законом обязанность по составлению и хранению протоколов общих собраний участников общей долевой собственности возложена на органы местного самоуправления, функции секретаря собрания будет выполнять уполномоченное лицо органа местного самоуправления.

Далее уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым путем поднятия карточек, которые были вручены участникам собрания при регистрации.

Каждый участник собрания имеет право выразить свою волю путем голосования по каждому вопросу повестки дня – голосовать за принятие решения, либо против, а также воздержаться от голосования.

Лица, голосовавшие против принятия решений общего собрания, имеют право заявить о том, чтобы об этом было указано в протоколе общего собрания, путем составления специального перечня.

Секретарь собрания будет вести подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

Инициатором проведения собрания является ЗАО имени Кирова, в связи с чем, в целях обсуждения, поставленных инициатором перед общим собранием вопросов повестки дня, слово будет предоставлено представителю инициатора проведения собрания, а затем иным участникам собрания.

Голосование в первоочередном порядке по каждому вопросу повестки дня будет проходить по предложению представителя инициатора собрания. В случае если решение собрания по предложению представителя инициатора собрания принято не будет, по вопросу повестки дня будет осуществляться голосование по другим поступившим предложениям участников собрания, аналогично и в порядке очередности поступления предложений.

I.

Продолжая свое выступление, Григорьева Е.В. предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня собрания и огласила его - «Избрание председателя общего собрания», а также в целях обеспечения процедуры проведения собрания, предложила генеральному директору ЗАО имени Кирова представить предложение для голосования по первому вопросу повестки дня собрания.

От инициатора собрания поступило предложение в письменном виде следующего содержания:

Предлагаю избрать председателем собрания представителя участников общей долевой собственности - Тищенко Максима Сергеевича.

Григорьева Е.В. предложила проголосовать по первому вопросу повестки дня относительно кандидатуры председателя, предложенной инициатором собрания.

Голосование поднятием карточек.

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **3 087,3859 га** долей в праве общей долевой собственности, что составило **73,8%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **1070,1951 га** долей в праве общей долевой собственности, что составило **25,6%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **25,67 га** долей в праве общей долевой собственности, что составило **0,6%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перечень лиц, голосовавших против принятия решения по первому вопросу повестки дня собрания:

№ п/п	Ф.И.О участника собрания	Размер земельной доли, га
1.	Тарасов Валерий Иванович	8,59
2.	Пушкарев Геннадий Семенович	8,59
3.	Кузьменко Татьяна Александровна	8,59
4.	Кандабарова Наталья Сергеевна	8,59
5.	Кизиева Екатерина Петровна	8,59
6.	Щербань Анатолий Иванович	8,59
7.	Щербань Зоя Ивановна	8,59
8.	Страхова Валентина Ивановна	8,59
9.	Ларин Владимир Иванович	8,59
10.	Корошуп Елена Ивановна	8,59
11.	Корошуп Александр Петрович	8,59
12.	Аверьянова Ольга Ивановна	8,59
13.	Шевелев Анатолий Федорович	16,89
14.	Федорищева Надежда Федоровна	17,18
15.	Бурлуцкая Галина Александровна	17,18
16.	Костенникова Наталья Николаевна	17,18
17.	Щурова Прасковья Стефановна	17,18
18.	Гайдамакин Сергей Владимирович	25,77
19.	Григорьева Елена Николаевна	25,77
20.	Захарова Анна Алексеевна	25,77
21.	Ляхов Василий Николаевич	31,18
22.	Бахвалова Нина Борисовна	41,5183
23.	Собина Татьяна Николаевна	731,4968
ИТОГО:		1070,1951

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов **по первому вопросу** повестки дня собрания произведен секретарем собрания – Григорьевой Еленой Васильевной.

Решение: «избрать председателем собрания представителя участников общей долевой собственности – Тищенко Максима Сергеевича» - **принято**.

II.

Председатель собрания Тищенко М.С. предложил перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

Продление срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 февраля 2015 года (дата государственной регистрации: 22.04.2015 года; № государственной регистрации: 31-31/012-31/012/004/2015-488/1), заключенного с Закрытым акционерным обществом имени Кирова (ИНН:3105000010; ОГРН:1023102158496).

От инициатора собрания поступило предложение для голосования по второму вопросу повестки дня собрания в письменном виде следующего содержания:

Учитывая преимущественное право ЗАО имени Кирова на заключение договора аренды на новый срок перелагаю продлить срок действия договора аренды на 20 лет, о чем заключить дополнительное соглашение к договору.

После обсуждения участниками собрания предложенных условий продления договора, председатель собрания предложил перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня собрания в соответствии с предложением инициатора собрания.

Голосование путем поднятия карточек.

«**ЗА**» - участники собрания, владеющие в совокупности **2 872,6359 га** долей в праве общей долевой собственности, что составило **68,7%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«**ПРОТИВ**» - участники собрания, владеющие в совокупности **1293,4351 га** долей в праве общей долевой собственности, что составило **30,9%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - участники собрания, владеющие в совокупности **17,18 га** долей в праве общей долевой собственности, что составило **0,4%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перечень лиц, голосовавших против принятия решения по второму вопросу повестки дня собрания:

№ п/п	Ф.И.О участника собрания	Размер земельной доли, га
1.	Резцов Виктор Анатольевич	8,59
2.	Мацокина Людмила Ивановна	8,59
3.	Галушко Василий Николаевич	8,59
4.	Тарасов Валерий Иванович	8,59
5.	Пушкарев Геннадий Семенович	8,59
6.	Кузьменко Татьяна Александровна	8,59
7.	Мирошниченко Валентина Александровна	8,59
8.	Кандабарова Наталья Сергеевна	8,59
9.	Кизиева Екатерина Петровна	8,59
10.	Щербань Анатолий Иванович	8,59
11.	Щербань Зоя Ивановна	8,59
12.	Халтурин Иван Владимирович	8,59
13.	Страхова Валентина Ивановна	8,59
14.	Ларин Владимир Иванович	8,59
15.	Корошуп Елена Ивановна	8,59
16.	Корошуп Александр Петрович	8,59
17.	Аверьянова Ольга Ивановна	8,59
18.	Козлов Анатолий Дмитриевич	8,59

19.	Глотова Ольга Николаевна	8,59
20.	Вобликов Ярослав Сергеевич	8,59
21.	Глотов Олег Михайлович	8,59
22.	Шевелев Анатолий Федорович	16,89
23.	Федорищева Надежда Федоровна	17,18
24.	Бурлуцкая Галина Александровна	17,18
25.	Костенникова Наталья Николаевна	17,18
26.	Щурова Прасковья Стефановна	17,18
27.	Зарудный Владимир Николаевич	17,18
28.	Кушнарева Людмила Игоревна	17,18
29.	Иванова Елена Петровна	17,18
30.	Халтурин Владимир Алексеевич	17,18
31.	Козлов Сергей Николаевич	25,67
32.	Гайдамакин Сергей Владимирович	25,77
33.	Григорьева Елена Николаевна	25,77
34.	Захарова Анна Алексеевна	25,77
35.	Осадчая Валентина Николаевна	25,77
36.	Чепурко Антонина Владимировна	25,77
37.	Ляхов Василий Николаевич	31,18
38.	Бахвалова Нина Борисовна	41,5183
39.	Собина Татьяна Николаевна	731,4968
ИТОГО:		1293,4351

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня собрания произведен секретарем собрания – Григорьевой Еленой Васильевной.

Решение: «Продлить на 20 лет срок договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 февраля 2015 года (дата государственной регистрации: 22.04.2015 года; № государственной регистрации: 31-31/012-31/012/004/2015-488/1), заключенного с Закрытым акционерным обществом имени Кирова (ИНН:3105000010; ОГРН:1023102158496) путем заключения дополнительного соглашения к указанному договору» – **принято**.

III.

Председатель собрания Тищенко М.С. предложил перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня собрания:

Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к существующим договорам аренды), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

От инициатора собрания поступило предложение для голосования по третьему вопросу повестки дня собрания в письменном виде следующего содержания:

Предлагаю избрать уполномоченным общим собранием лицом – участника общей долевой собственности – Аветян Аракса Нориковича на срок 3 года со следующим объемом полномочий:

- заключить от имени участников общей долевой собственности с Закрытым акционерным обществом имени Кирова (ИНН:3105000010; ОГРН:1023102158496) дополнительное соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного

участка сельскохозяйственного назначения от 20 февраля 2015 года (дата государственной регистрации: 22.04.2015 года; № государственной регистрации: 31-31/012-31/012/004/2015-488/1), путем подписания дополнительного соглашения к указанному договору аренды;

- подавать соответствующие заявления о государственной регистрации права, государственной регистрации сделок, в том числе аренды, обременений, запрещений, арестов, ограничений права, заявления о прекращении сделок обременений (аренда), заявления о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о выдаче копий правоустанавливающих документов и любые иные заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области, получать необходимые документы после государственной регистрации права, получать в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области все необходимые документы, выписки и сведения.

После обсуждения участниками собрания предложения инициатора собрания, председатель предложил перейти к голосованию по третьему вопросу повестки дня.

Голосование поднятием карточек.

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **3 035,8459 га** долей в общей долевой собственности, что составило **72,6%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **1070,1951 га** долей в общей долевой собственности, что составило **25,6%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **77,21 га** долей в общей долевой собственности, что составило **1,8%** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перечень лиц, голосовавших против принятия решения по третьему вопросу повестки дня собрания:

№ п/п	Ф.И.О участника собрания	Размер земельной доли, га
1.	Тарасов Валерий Иванович	8,59
2.	Пушкарев Геннадий Семенович	8,59
3.	Кузьменко Татьяна Александровна	8,59
4.	Кандабарова Наталья Сергеевна	8,59
5.	Кизиева Екатерина Петровна	8,59
6.	Щербань Анатолий Иванович	8,59
7.	Щербань Зоя Ивановна	8,59
8.	Страхова Валентина Ивановна	8,59
9.	Ларин Владимир Иванович	8,59
10.	Корошуп Елена Ивановна	8,59
11.	Корошуп Александр Петрович	8,59
12.	Аверьянова Ольга Ивановна	8,59
13.	Шевелев Анатолий Федорович	16,89
14.	Федорищева Надежда Федоровна	17,18
15.	Бурлуцкая Галина Александровна	17,18
16.	Костенникова Наталья Николаевна	17,18
17.	Щурова Прасковья Стефановна	17,18
18.	Гайдамакин Сергей Владимирович	25,77
19.	Григорьева Елена Николаевна	25,77
20.	Захарова Анна Алексеевна	25,77
21.	Ляхов Василий Николаевич	31,18
22.	Бахвалова Нина Борисовна	41,5183
23.	Собина Татьяна Николаевна	731,4968
ИТОГО:		1070,1951

Решение: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом – Аветян Аракса Нориковича, 05 января 1977 года рождения, место рождения: с. Сарчапет, Калининского района, республики Армения, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации, серия 14 21 № 976889 выдан: УМВД России по Белгородской области 02.02.2022 года, код подразделения 310-013, зарегистрированного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Тарасова, дом 2, на срок 3 года со следующим объемом полномочий:

- заключить от имени участников общей долевой собственности с Закрытым акционерным обществом имени Кирова (ИНН:3105000010; ОГРН:1023102158496) дополнительное соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 февраля 2015 года (дата государственной регистрации: 22.04.2015 года; № государственной регистрации: 31-31/012-31/012/004/2015-488/1), путем подписания дополнительного соглашения к указанному договору аренды;

- подавать соответствующие заявления о государственной регистрации права, государственной регистрации сделок, в том числе аренды, обременений, запрещений, арестов, ограничений права, заявления о прекращении сделок обременений (аренда), заявления о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о выдаче копий правоустанавливающих документов и любые иные заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области, получать необходимые документы после государственной регистрации права, получать в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области все необходимые документы, выписки и сведения» - **принято.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания.

Время закрытия собрания 13 часов 28 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

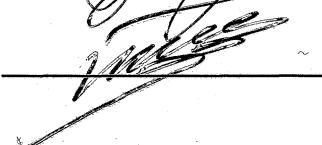
Первый экземпляр передается инициатору собрания, второй экземпляр передается на хранение в администрацию Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок на **10-ти листах** с указанием реквизитов записей ЕГРН, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Секретарь собрания,
уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления**


/ Григорьева Е.В.

Председатель собрания


/ Тищенко М.С.